

# FINANZIERÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

**Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Alte Landstraße**
**Objekt-Nr.: 1252**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

**Haus Nr. 25**

Wohnfläche	ca.	98,13 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	11,79 m <sup>2</sup>
Vorplatz	ca.	6,24 m <sup>2</sup>	Terrasse (gedeckt)	ca.	9,11 m <sup>2</sup>
Vorplatz 2	ca.	7,65 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	157,83 m <sup>2</sup>
Stellplatz überdacht	ca.	18,50 m <sup>2</sup>	Abstellraum außen (HT)	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Rad/Müllraum	ca.	5,85 m <sup>2</sup>	KFZ-Stellplatz Nr. 32	ca.	12,82 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG in EUR**

	Haus inkl. KFZ-Stellplatz
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>458.490,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	116.531,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	332.789,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	9.170,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>458.490,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand in EUR <sup>1)</sup>**

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	201,41
USt.	16,92
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>218,33</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.  
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus freifinanziert mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Alte Landstraße**
**Objekt-Nr.: 1252**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

**Haus Nr. 25**

Wohnfläche	ca. 98,13 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 11,79 m <sup>2</sup>
Vorplatz	ca. 6,24 m <sup>2</sup>	Terrasse (gedeckt)	ca. 9,11 m <sup>2</sup>
Vorplatz 2	ca. 7,65 m <sup>2</sup>	Garten	ca. 157,83 m <sup>2</sup>
Stellplatz überdacht	ca. 18,50 m <sup>2</sup>	Abstellraum außen (HT)	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Rad/Müllraum	ca. 5,85 m <sup>2</sup>	KFZ-Stellplatz Nr. 32	ca. 12,82 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>458.490,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	82.528,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	366.792,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	9.170,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>458.490,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	201,41
USt.	16,92
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>218,33</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.  
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.