

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus mit Kaufoption

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Alte Landstraße  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1252

Haus Nr. 18

Wohnfläche	ca.	98,13 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	9,84 m <sup>2</sup>
Vorplatz	ca.	9,84 m <sup>2</sup>	Terrasse (gedeckt)	ca.	9,11 m <sup>2</sup>
Vorplatz 2	ca.	7,15 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	61,18 m <sup>2</sup>
Stellplatz überdacht	ca.	18,50 m <sup>2</sup>	Abstellraum außen (HT)	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Rad/Müllraum	ca.	5,42 m <sup>2</sup>	KFZ-Stellplatz Nr. 10	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.418,00	6 Wochen nach Vertragsunterzeichnung
2. Rate	41.417,00	31.12.2022
3. Rate	5.267,00	30.04.2023
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>88.102,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Gesamt
Nettomiete	857,41
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	209,81
USt.	117,37
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>1.184,59</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.  
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,25 % p.a. Zinssatz) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus mit Kaufoption

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Alte Landstraße  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1252

Haus Nr. 18

Wohnfläche	ca.	98,13 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	9,84 m <sup>2</sup>
Vorplatz	ca.	9,84 m <sup>2</sup>	Terrasse (gedeckt)	ca.	9,11 m <sup>2</sup>
Vorplatz 2	ca.	7,15 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	61,18 m <sup>2</sup>
Stellplatz überdacht	ca.	18,50 m <sup>2</sup>	Abstellraum außen (HT)	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Rad/Müllraum	ca.	5,42 m <sup>2</sup>	KFZ-Stellplatz Nr. 10	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.418,00	6 Wochen nach Vertragsunterzeichnung
2. Rate	41.417,00	31.12.2022
3. Rate	5.267,00	30.04.2023
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>88.102,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Gesamt
Nettomiete	857,41
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	209,81
USt.	117,37
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>1.184,59</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Wartung der Heizung (Wärmepumpe) und der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.  
Die Abrechnung der Stromkosten für die Heizung erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,25 % p.a. Zinssatz) ändern können.