FINANZIERUNGSÜBERSICHT
MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 20 **Objekt-Nr. 1255**
Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö.Neubauförderungs-Verordnung 2019

Wohnung Top Nr. 105 **Haus: 1** **Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	75,67 m²	Balkon	ca.	5,44 m²
Loggia	ca.	2,25 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,92 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil Nr. 105	ca.	3,94 m²
			Tiefgarage Nr.5	ca.	12,75 m²

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.188,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Nettomiete	375,65	48,35	424,01
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,…	235,87	17,99	253,85
USt.	61,39	13,33	74,72
Bruttomiete gesamt ca.	**672,91**	**79,67**	**752,58**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1% p.a. Zinssatz) ändern können.