

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1256

Wohnung Top Nr. 206

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	75,74 m ²	Balkon	ca.	6,75 m ²
Loggia	ca.	3,94 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,68 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 206	ca.	6,54 m ²
			Tiefgarage Nr.18	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl.

KFZ Stellplatz TG/im Freien

Kaufpreis (Fixpreis)

244.530,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.862,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	205.777,00	bei Rohbaufertigstellung
3. Rate	4.891,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	244.530,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾

	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,17	28,07	247,24
USt.	18,59	4,12	22,71
Akontierung monatlich gesamt ca.	237,76	32,19	269,95

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1256

Wohnung Top Nr. 206

Wohnfläche	ca.	75,74 m ²
Loggia	ca.	3,94 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,68 m ²

Haus: 2

Balkon	ca. 6,75 m ²
Terrasse	ca. 0,00 m ²
Garten	ca. 0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 206	ca. 6,54 m ²
Tiefgarage Nr. 18	ca. 12,50 m ²
Stellplatz im Freien Nr. 0	ca. 0,00 m ²

Lage: 1. OG

ca. 6,75 m ²
ca. 0,00 m ²
ca. 0,00 m ²
ca. 6,54 m ²
ca. 12,50 m ²
ca. 0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplatz TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis)	244.530,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssen Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.862,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	205.777,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.891,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	244.530,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾

	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,17	28,07	247,24
USt.	18,59	4,12	22,71
Akontierung monatlich gesamt ca.	237,76	32,19	269,95

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastruktukosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.