

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1256**Wohnung Top Nr. 305****Haus: 3****Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	53,89 m ²
Loggia	ca.	5,30 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,19 m ²

Balkon	ca.	3,54 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 305	ca.	6,54 m ²
Tiefgarage Nr.26	ca.	12,50 m ²
Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplatz TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis)	185.507,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	25.690,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	156.107,00	bei Rohbaufertigstellung
3. Rate	3.710,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	185.507,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	157,02	28,07	185,09
USt.	13,24	4,12	17,36
Akontierung monatlich gesamt ca.	170,26	32,19	202,45

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1256**Wohnung Top Nr. 305****Haus: 3****Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	53,89 m ²
Loggia	ca.	5,30 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,19 m ²

Balkon	ca.	3,54 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 305	ca.	6,54 m ²
Tiefgarage Nr. 26	ca.	12,50 m ²
Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplatz TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis)	185.507,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	25.690,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	156.107,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.710,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	185.507,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	157,02	28,07	185,09
USt.	13,24	4,12	17,36
Akontierung monatlich gesamt ca.	170,26	32,19	202,45

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.