

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1256**Wohnung Top Nr. 307****Haus: 3****Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	90,20 m ²	Balkon	ca. 8,89 m ²
Loggia	ca.	2,39 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,59 m ²	Garten	ca. 0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 307	ca. 6,49 m ²
			Tiefgarage Nr.28	ca. 12,50 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 16	ca. 12,50 m ²

FINANZIERUNG**Wohnung inkl.****KFZ Stellplatz TG/im Freien****Kaufpreis (Fixpreis)****300.745,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.647,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	253.083,00	bei Rohbaufertigstellung
3. Rate	6.015,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	300.745,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾

	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	256,47	42,07	298,54
USt.	21,63	6,12	27,75
Akontierung monatlich gesamt ca.	278,10	48,19	326,29

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1256**Wohnung Top Nr. 307**

Wohnfläche	ca.	90,20 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	2,39 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,59 m ²

Haus: 3

Balkon	ca. 8,89 m ²
Terrasse	ca. 0,00 m ²
Garten	ca. 0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 307	ca. 6,49 m ²
Tiefgarage Nr. 28	ca. 12,50 m ²
Stellplatz im Freien Nr. 16	ca. 12,50 m ²

Lage: 2. OG**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl.
	KFZ Stellplatz TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis)	300.745,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.647,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	253.083,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.015,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	300.745,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾

Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	256,47	42,07
USt.	21,63	6,12
Akontierung monatlich gesamt ca.	278,10	48,19
		326,29

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastruktukosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

OPTIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4470 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1256**Wohnung Top Nr. 307****Haus: 3****Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	90,20 m ²	Balkon	ca.	8,89 m ²
Loggia	ca.	2,39 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,59 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 307	ca.	6,49 m ²
			Tiefgarage Nr. 28	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 16	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl.
KFZ Stellplatz TG/im Freien**

Kaufpreis netto	258.319,17
Umsatzsteuer	51.663,83
Kaufpreis (Fixpreis)	309.983,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	45.069,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	258.714,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.200,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	309.983,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	256,47	42,07	298,54
USt.	21,63	6,12	27,75
Akontierung monatlich gesamt ca.	278,10	48,19	326,29

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.