

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1256**Wohnung Top Nr. 201****Haus: 2****Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	77,45 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,15 m ²	Terrasse	ca.	6,80 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,60 m ²	Garten	ca.	41,68 m ²
			Kellerabteil Nr. 201	ca.	6,25 m ²
			Tiefgarage Nr.13	ca.	14,08 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	258.584,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	46.545,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	206.867,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	5.172,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	258.584,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	229,99	28,07	258,06
USt.	19,51	4,12	23,63
Akontierung monatlich gesamt ca.	249,50	32,19	281,69

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr. 1256
Wohnung Top Nr. 201
Haus: 2
Lage: EG

Wohnfläche	ca.	77,45 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,15 m ²	Terrasse	ca.	6,80 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,60 m ²	Garten	ca.	41,68 m ²
			Kellerabteil Nr. 201	ca.	6,25 m ²
			Tiefgarage Nr.13	ca.	14,08 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. KFZ Stellplatz TG/im Freien
--

Kaufpreis (Fixpreis)
258.584,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.809,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	217.603,00	bei Rohbaufertigstellung
3. Rate	5.172,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	258.584,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	229,99	28,07	258,06
USt.	19,51	4,12	23,63
Akontierung monatlich gesamt ca.	249,50	32,19	281,69

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1256

Wohnung Top Nr. 201

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	77,45 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,15 m ²	Terrasse	ca.	6,80 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,60 m ²	Garten	ca.	41,68 m ²
			Kellerabteil Nr. 201	ca.	6,25 m ²
			Tiefgarage Nr. 13	ca.	14,08 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	258.584,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	46.545,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	206.867,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	5.172,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	258.584,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	229,99	28,07	258,06
USt.	19,51	4,12	23,63
Akontierung monatlich gesamt ca.	249,50	32,19	281,69

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1256
Wohnung Top Nr. 201
Haus: 2
Lage: EG

Wohnfläche	ca.	77,45 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,15 m ²	Terrasse	ca.	6,80 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,60 m ²	Garten	ca.	41,68 m ²
			Kellerabteil Nr. 201	ca.	6,25 m ²
			Tiefgarage Nr. 13	ca.	14,08 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. KFZ Stellplatz TG/im Freien
Kaufpreis (Fixpreis)	258.584,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.809,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	217.603,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.172,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	258.584,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	229,99	28,07	258,06
USt.	19,51	4,12	23,63
Akontierung monatlich gesamt ca.	249,50	32,19	281,69

 Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

 Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.