

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1256****Wohnung Top Nr. 301****Haus: 3****Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	90,20 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,39 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	9,09 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,59 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	94,71 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 301	ca.	6,21 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.22	ca.	12,70 m <sup>2</sup>
			Stellplatz im Freien Nr. 14	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>311.986,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	56.157,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	249.589,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	6.240,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>311.986,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	266,94	42,07	309,01
USt.	22,51	6,12	28,63
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>289,45</b>	<b>48,19</b>	<b>337,64</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr. 1256****Wohnung Top Nr. 301****Haus: 3****Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	90,20 m <sup>2</sup>	Balkon	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,39 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca. 9,09 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,59 m <sup>2</sup>	Garten	ca. 94,71 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 301	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.22	ca. 12,70 m <sup>2</sup>
			Stellplatz im Freien Nr. 14	ca. 12,50 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG****Wohnung inkl.****KFZ Stellplatz TG/im Freien****Kaufpreis (Fixpreis)****311.986,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.203,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	262.543,00	bei Rohbaufertigstellung
3. Rate	6.240,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>311.986,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	266,94	42,07	309,01
USt.	22,51	6,12	28,63
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>289,45</b>	<b>48,19</b>	<b>337,64</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr.: 1256**

### Wohnung Top Nr. 301

Wohnfläche	ca.	90,20 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,39 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,59 m <sup>2</sup>

### Haus: 3

Balkon	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 9,09 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 94,71 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 301	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 22	ca. 12,70 m <sup>2</sup>
Stellplatz im Freien Nr. 14	ca. 12,50 m <sup>2</sup>

### Lage: EG

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	311.986,00
-----------------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

### Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	56.157,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	249.589,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	6.240,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>311.986,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	KFZ Stellplatz TG/im Freien	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	266,94	42,07	309,01
USt.	22,51	6,12	28,63
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>289,45</b>	<b>48,19</b>	<b>337,64</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 22 und 24**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr.: 1256****Wohnung Top Nr. 301**

Wohnfläche	ca.	90,20 m <sup>2</sup>
<u>Loggia</u>	ca.	2,39 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,59 m <sup>2</sup>

**Haus: 3**

Balkon	ca. 0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 9,09 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 94,71 m <sup>2</sup>
Kellerabteil Nr. 301	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 22	ca. 12,70 m <sup>2</sup>
Stellplatz im Freien Nr. 14	ca. 12,50 m <sup>2</sup>

**Lage: EG****FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. KFZ Stellplatz TG/im Freien</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>311.986,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.203,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	262.543,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.240,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>311.986,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR<sup>2)</sup>**

	<b>Wohnung</b>	<b>KFZ Stellplatz TG/im Freien</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	266,94	42,07	309,01
USt.	22,51	6,12	28,63
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>289,45</b>	<b>48,19</b>	<b>337,64</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.  
 Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.