

## FINANZIERÜBERSICHT

### Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4**
**Objekt-Nr.: 1257**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 518**
**Haus: 5**
**Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	72,77 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,49 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,49 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,26 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 518	ca.	6,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			TG-Abstellplatz Nr. 4	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz i. Freien Nr. 10	ca.	12,58 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>263.274,00</b>
-----------------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.389,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	210.620,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	5.265,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>263.274,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,71	30,19	263,90
USt.	19,77	4,50	24,27
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>253,48</b>	<b>34,69</b>	<b>288,17</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4**
**Objekt-Nr.: 1257**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 518**
**Haus: 5**
**Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	72,77 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,49 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,49 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,26 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 518	ca.	6,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			TG-Abstellplatz Nr. 4	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz i. Freien Nr. 10	ca.	12,58 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>263.274,00</b>
--------------------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.985,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	222.024,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.265,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>263.274,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,71	30,19	263,90
USt.	19,77	4,50	24,27
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>253,48</b>	<b>34,69</b>	<b>288,17</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4**
**Objekt-Nr.: 1257**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 518**
**Haus: 5**
**Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	72,77 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,49 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,49 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,26 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 518	ca.	6,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			TG-Abstellplatz Nr. 4	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz i. Freien Nr. 10	ca.	12,58 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>263.274,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsveränderung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,-) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.389,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	210.620,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	5.265,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>263.274,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,71	30,19	263,90
USt.	19,77	4,50	24,27
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>253,48</b>	<b>34,69</b>	<b>288,17</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1257**
**Wohnung Nr. 518**
**Haus: 5**
**Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	72,77 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,49 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,49 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,26 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 518	ca.	6,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			TG-Abstellplatz Nr. 4	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz i. Freien Nr. 10	ca.	12,58 m <sup>2</sup>

<b>Geamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>263.274,00</b>
---	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.985,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	222.024,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.265,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>263.274,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,71	30,19	263,90
USt.	19,77	4,50	24,27
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>253,48</b>	<b>34,69</b>	<b>288,17</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.