

FINANZIERÜBERSICHT

Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4
Objekt-Nr.: 1257

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 520
Haus: 5
Lage: 4. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 86,77 m ² | Balkon | ca. | 3,92 m ² |
| Loggia | ca. | 3,92 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 90,69 m ² | Kellerabteil Nr. 520 | ca. | 6,00 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | TG-Abstellplatz Nr. 10 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Abstellplatz i. Freien Nr. 12 | ca. | 18,00 m ² |

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) | 310.374,00 |
|-----------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 55.868,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 248.301,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 6.207,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 310.376,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 274,95 | 30,19 | 305,14 |
| USt. | 23,26 | 4,50 | 27,76 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 298,21 | 34,69 | 332,90 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4
Objekt-Nr.: 1257

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 520
Haus: 5
Lage: 4. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 86,77 m ² | Balkon | ca. | 3,92 m ² |
| Loggia | ca. | 3,92 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 90,69 m ² | Kellerabteil Nr. 520 | ca. | 6,00 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | TG-Abstellplatz Nr. 10 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Abstellplatz i. Freien Nr. 12 | ca. | 18,00 m ² |

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Gesamtpreis (Fixpreis) in EUR | 310.376,00 |
|--------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 42.497,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 261.671,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 6.208,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 310.376,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 274,95 | 30,19 | 305,14 |
| USt. | 23,26 | 4,50 | 27,76 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 298,21 | 34,69 | 332,90 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4
Objekt-Nr.: 1257

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 520
Haus: 5
Lage: 4. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 86,77 m ² | Balkon | ca. | 3,92 m ² |
| Loggia | ca. | 3,92 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 90,69 m ² | Kellerabteil Nr. 520 | ca. | 6,00 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | TG-Abstellplatz Nr. 10 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Abstellplatz i. Freien Nr. 12 | ca. | 18,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 310.376,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsveränderung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,-) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 55.868,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 248.300,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 6.208,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 310.376,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 274,95 | 30,19 | 305,14 |
| USt. | 23,26 | 4,50 | 27,76 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 298,21 | 34,69 | 332,90 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1257
Wohnung Nr. 520
Haus: 5
Lage: 4. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 86,77 m ² | Balkon | ca. | 3,92 m ² |
| Loggia | ca. | 3,92 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 90,69 m ² | Kellerabteil Nr. 520 | ca. | 6,00 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | TG-Abstellplatz Nr. 10 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Abstellplatz i. Freien Nr. 12 | ca. | 18,00 m ² |

| | |
|---|-------------------|
| Geamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 310.378,00 |
|---|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 42.499,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 261.669,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 6.208,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 310.376,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 274,95 | 30,19 | 305,14 |
| USt. | 23,26 | 4,50 | 27,76 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 298,21 | 34,69 | 332,90 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.