

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1257**Wohnung Nr. 518****Haus: 5****Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	72,77 m ²	Balkon	ca.	4,49 m ²
Loggia	ca.	4,49 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,26 m ²	Kellerabteil Nr. 518	ca.	6,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			TG-Abstellplatz Nr. 4	ca.	12,50 m ²
			Abstellplatz i. Freien Nr. 10	ca.	12,58 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis)	260.474,00
-----------------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	46.885,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	208.380,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	5.209,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	260.474,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,71	30,19	263,90
USt.	19,77	4,50	24,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	253,48	34,69	288,17

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Norikumstraße 4
Objekt-Nr.: 1257

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 518
Haus: 5
Lage: 4. OG

Wohnfläche	ca.	72,77 m ²	Balkon	ca.	4,49 m ²
Loggia	ca.	4,49 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,26 m ²	Kellerabteil Nr. 518	ca.	6,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			TG-Abstellplatz Nr. 4	ca.	12,50 m ²
			Abstellplatz i. Freien Nr. 10	ca.	12,58 m ²

Gesamtpreis (Fixpreis) in EUR	260.474,00
--------------------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.985,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	219.280,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.209,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	260.474,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,71	30,19	263,90
USt.	19,77	4,50	24,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	253,48	34,69	288,17

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1257**Wohnung Nr. 518****Haus: 5****Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	72,77 m ²	Balkon	ca.	4,49 m ²
Loggia	ca.	4,49 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,26 m ²	Kellerabteil Nr. 518	ca.	6,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			TG-Abstellplatz Nr. 4	ca.	12,50 m ²
			Abstellplatz i. Freien Nr. 10	ca.	12,58 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	260.474,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsveränderung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,-) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	46.885,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	208.380,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	5.209,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	260.474,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,71	30,19	263,90
USt.	19,77	4,50	24,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	253,48	34,69	288,17

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1257**Wohnung Nr. 518****Haus: 5****Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	72,77 m ²
Loggia	ca.	4,49 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,26 m ²

Balkon	ca.	4,49 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 518	ca.	6,00 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
TG-Abstellplatz Nr. 4	ca.	12,50 m ²
Abstellplatz i. Freien Nr. 10	ca.	12,58 m ²

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)**

260.474,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.985,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	219.280,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.209,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	260.474,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,71	30,19	263,90
USt.	19,77	4,50	24,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	253,48	34,69	288,17

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.