

# FINANZIERÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

### Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4

Objekt-Nr.: 1257

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

#### Wohnung Nr. 504

Haus: 5

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	60,23 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,20 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	4,20 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	64,43 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 504	ca.	6,07 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	48,49 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz i. Freien Nr. 16	ca.	12,58 m <sup>2</sup>

#### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	199.512,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	27.563,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	167.959,00	31. Dezember 2022
5. Rate	3.990,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>199.512,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	189,71	8,57	198,28
USt.	16,05	1,17	17,21
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>205,76</b>	<b>9,74</b>	<b>215,50</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4**
**Objekt-Nr.: 1257**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 504**
**Haus: 5**
**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	60,23 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,20 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	4,20 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	64,43 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 504	ca.	6,07 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	48,49 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz i. Freien Nr. 16	ca.	12,58 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**
**Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**
**Kaufpreis (Fixpreis)**

199.512,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**
**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	27.563,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	167.959,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	3.990,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>199.512,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	189,71	8,57	198,28
USt.	16,05	1,17	17,21
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>205,76</b>	<b>9,74</b>	<b>215,50</b>

 Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.