

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4

Objekt-Nr.: 1257

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 511

Haus: 5

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	72,82 m ²	Balkon	ca.	3,92 m ²
Loggia	ca.	3,92 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,74 m ²	Kellerabteil Nr. 511	ca.	6,07 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			TG-Abstellplatz Nr. 11	ca.	12,50 m ²
			Abstellplatz i. Freien Nr. 3	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)

246.619,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	34.071,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	207.616,00	31. Dezember 2022
3. Rate	4.932,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	246.619,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,96	30,19	250,15
USt.	18,61	4,50	23,11
Akontierung monatlich gesamt ca.	238,56	34,69	273,25

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1257
Wohnung Nr. 511
Haus: 5
Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	72,82 m ²	Balkon	ca.	3,92 m ²
Loggia	ca.	3,92 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,74 m ²	Kellerabteil Nr. 511	ca.	6,07 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			TG-Abstellplatz Nr. 11	ca.	12,50 m ²
			Abstellplatz i. Freien Nr. 3	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)
246.619,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	34.071,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	207.616,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.932,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	246.619,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGS-AUFWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,96	30,19	250,15
USt.	18,61	4,50	23,11
Akontierung monatlich gesamt ca.	238,56	34,69	273,25

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.