

# FINANZIERÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4**
**Objekt-Nr.: 1257**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 512**
**Haus: 5**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	86,77 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,92 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,92 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	90,69 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 512	ca.	6,06 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			TG-Abstellplatz Nr. 12	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz i. Freien Nr. 4	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	285.412,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.429,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	240.275,00	31. Dezember 2022
5. Rate	5.708,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>285.412,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	258,45	30,19	288,64
USt.	21,86	4,50	26,36
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>280,31</b>	<b>34,69</b>	<b>315,00</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1257**
**Wohnung Nr. 512**
**Haus: 5**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	86,77 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,92 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,92 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	90,69 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 512	ca.	6,06 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			TG-Abstellplatz Nr. 12	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz i. Freien Nr. 4	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	285.412,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.429,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	240.275,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	5.708,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>285.412,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	258,45	30,19	288,64
USt.	21,86	4,50	26,36
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>280,31</b>	<b>34,69</b>	<b>315,00</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.