

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4
Objekt-Nr.: 1257

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 513
Haus: 5
Lage: 3. OG

Wohnfläche	ca.	72,44 m ²	Balkon	ca.	3,83 m ²
Loggia	ca.	3,83 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,27 m ²	Kellerabteil Nr. 513	ca.	6,06 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			TG-Abstellplatz Nr. 13	ca.	12,50 m ²
			Abstellplatz i. Freien Nr. 5	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	252.161,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	34.836,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	212.282,00	31. Dezember 2022
5. Rate	5.043,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	252.161,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	225,46	30,19	255,65
USt.	19,07	4,50	23,57
Akontierung monatlich gesamt ca.	244,53	34,69	279,22

 Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Norikumstraße 4

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1257**Wohnung Nr. 513****Haus: 5****Lage: 3. OG**

Wohnfläche	ca.	72,44 m ²
Loggia	ca.	3,83 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,27 m ²

Balkon	ca.	3,83 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 513	ca.	6,06 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
TG-Abstellplatz Nr. 13	ca.	12,50 m ²
Abstellplatz i. Freien Nr. 5	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
--

Kaufpreis (Fixpreis)	252.161,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	34.836,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	212.282,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	5.043,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	252.161,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	225,46	30,19	255,65
USt.	19,07	4,50	23,57
Akontierung monatlich gesamt ca.	244,53	34,69	279,22

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.