

## FINANZIERÜBERSICHT

### geförderte oder frei finanzierte Eigentumswohnung

**Bauvorhaben: 4020 Linz, Schillerstraße 32/Schubertstraße 24, 26**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1258**

**Wohnung Nr. 110**

**Lage: 2.OG**

|                         |     |                      |                      |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 84,34 m <sup>2</sup> | Balkon               | ca. | 3,43 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 6,58 m <sup>2</sup>  | Terrasse             | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 90,92 m <sup>2</sup> | Garten               | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil Nr. 110 | ca. | 4,51 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 34    | ca. | 13,16 m <sup>2</sup> |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>589.147,00</b> |
|------------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: Wenn Sie über Zugangsdaten zu FinanzOnline verfügen, erfolgt die Vorschreibung ausschließlich über FinanzOnline. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren FinanzOnline-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

| <b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b> | <b>Wohnung</b> | <b>TG-Platz</b> | <b>Gesamt</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...                  | 264,75         | 31,43           | 296,18        |
| USt.                                                    | 21,54          | 6,29            | 27,82         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>                 | <b>286,29</b>  | <b>37,72</b>    | <b>324,01</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>2)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartung (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>2)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

Die Verrechnung der Kosten für Heizung, Warmwasser samt den notwendigen Wartungen erfolgt voraussichtlich direkt zwischen den Eigentümern und dem Wärmelieferant (Linz AG).

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.