

# FINANZIERÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE oder FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4652 Steinerkirchen an der Traun, Sportstraße 16+18**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1260**

**Wohnung Nr. 604**

**Haus: 6**

**Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	76,60 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	7,65 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>84,25 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	7,46 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 67	ca.	13,06 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) EUR</b>	<b>308.507,00</b>
<b>fällig vor Schlüsselübergabe</b>	

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	201,36	27,67	229,03
USt.	16,33	4,00	20,33
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>217,69</b>	<b>31,67</b>	<b>249,36</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden dgl.) Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch die Firma Techem.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.