

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE oder FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4652 Steinerkirchen an der Traun, Sportstraße 16+18
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1260

Wohnung Nr. 703

Haus: 7

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	55,31 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	7,59 m ²	Terrasse	ca.	0,82 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	62,90 m²	Garten	ca.	85,96 m ²
			Kellerabteil	ca.	5,01 m ²
			Tiefgarage Nr. 75	ca.	13,06 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) EUR	238.081,00
fällig vor Schlüsselübergabe	

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	157,84	27,67	185,51
USt.	12,83	4,00	16,83
Akontierung monatlich gesamt ca.	170,67	31,67	202,34

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden dgl.) Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch die Firma Techem.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.