

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Bruckstraße 3, 4531 Kematen an der Krems

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1262

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 53,70 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 3,99 m ² | Terrasse | ca. | 3,99 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 57,69 m ² | Garten | ca. | 90,34 m ² |
| | | | Kellerabteil Nr. 202 | ca. | 5,36 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 7 | ca. | 14,00 m ² |

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

| | |
|-----------------------------|------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 200.877,00 |
|-----------------------------|------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 35.729,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 161.130,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 4.018,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 200.877,00 | |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

| | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 172,55 | 24,30 | 196,85 |
| USt. | 14,56 | 3,53 | 18,08 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 187,11 | 27,83 | 214,93 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Bruckstraße 3, 4531 Kematen an der Krems
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.:1262

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 53,70 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 3,99 m ² | Terrasse | ca. | 3,99 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 57,69 m ² | Garten | ca. | 90,34 m ² |
| | | | Kellerabteil Nr. 202 | ca. | 5,36 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 7 | ca. | 14,00 m ² |

FINANZIERUNG

| | Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 200.877,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 35.729,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 161.130,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 4.018,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 200.877,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 172,55 | 24,30 | 196,85 |
| USt. | 14,56 | 3,53 | 18,08 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 187,11 | 27,83 | 214,93 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.