

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Bruckstraße 3, 4531 Kematen an der Krems
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1262

Wohnung Nr. 203 Haus: 2 Lage: EG

Wohnfläche	ca.	90,15 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	94,14 m ²	Garten	ca.	70,33 m ²
			Kellerabteil Nr. 203	ca.	6,08 m ²
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Plätze
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	307.185,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	54.327,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	244.972,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.144,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	305.443,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	258,83	48,60	307,43
USt.	21,84	7,05	28,89
Akontierung monatlich gesamt ca.	286,47	55,65	342,12

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Bruckstraße 3, 4531 Kematen an der Krems
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.:1262

Wohnung Nr. 203 Haus: 2 Lage: EG

Wohnfläche	ca.	90,15 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	94,14 m ²	Garten	ca.	70,33 m ²
			Kellerabteil Nr. 203	ca.	6,08 m ²
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. TG-Plätze in EUR

Kaufpreis (Fixpreis)	307.185,00
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	54.327,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	244.972,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.144,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	305.443,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	258,83	48,60	307,43
USt.	21,84	7,05	28,89
Akontierung monatlich gesamt ca.	286,47	55,65	342,12

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinfächern, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.