

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Bruckstraße 3, 4531 Kematen an der Krems

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1262

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	73,35 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,34 m ²	Garten	ca.	87,41 m ²
			Kellerabteil Nr. 204	ca.	5,36 m ²
			Tiefgarage Nr. 11	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	250.408,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	44.538,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	200.862,00	30.09.2021
3. Rate	5.008,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	250.408,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,22	24,30	246,52
USt.	18,75	3,53	22,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,97	27,83	268,80

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Bruckstraße 3, 4531 Kematen an der Krems
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.:1262

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	73,35 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,34 m ²	Garten	ca.	87,41 m ²
			Kellerabteil Nr. 204	ca.	5,36 m ²
			Tiefgarage Nr. 11	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	250.408,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	44.538,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	200.862,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.008,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	250.408,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,22	24,30	246,52
USt.	18,75	3,53	22,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,97	27,83	268,80

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.