FINANZIERUNGSÜBERSICHT
MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4720 Kallham 162 **Objekt-Nr.: 1263**

Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö.Neubauförderungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 103 **Haus: 1** **Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	54,62 m²	Balkon	ca.	0,00 m²
Loggia	ca.	4,00 m²	Terrasse	ca.	4,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	58,62 m²	Garten	ca.	44,57 m²
			Kellerabteil Nr. 103	ca.	4,47 m²
			Stellplatz im Freien Nr. 4	ca.	12,50 m²

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	**2.235,00**	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Wohnung**	**Stellplatz i. F.**	**Gesamt**
Nettomiete	269,25	6,42	275,67
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,…	183,90	4,56	188,46
USt.	45,50	2,20	47,70
Bruttomiete gesamt ca.	**498,65**	**13,17**	**511,82**

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal [1)], Müllabfuhr, Grundsteuer, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Brandschutz und Winterdienst.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1 % p.a. Zinssatz) ändern können.