

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Wiesengrund 5 und 7

Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1265
Wohnung Nr. 504
Haus: 5
Lage: EG

Wohnfläche	ca.	89,31 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	93,30 m ²	Garten	ca.	92,03 m ²
			Kellerabteil Nr. 504	ca.	8,87 m ²
			Tiefgarage Nr. 18	ca.	18,57 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 91	ca.	12,58 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	4.259,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz Stellplatz im Freien	Gesamt
Nettomiete	409,33	85,45	494,79
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	280,94	19,40	295,34
USt.	69,29	21,15	90,44
Bruttomiete gesamt ca.	759,57	126,00	880,57

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Grundsteuer, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,2 % p.a. Zinssatz) ändern können.