

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Wiesengrund 5 und 7**  
Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1265**

**Wohnung Nr. 513**

**Haus: 5**

**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	76,32 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,89 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,89 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,21 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 513	ca.	6,42 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	13,97 m <sup>2</sup>
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

<b>ZAHLUNGSFRISTEN</b>	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.034,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

<b>MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR</b>	<b>Wohnung</b>	<b>TG-Platz Stellplatz im Freien</b>	<b>Gesamt</b>
Nettomiete	353,86	58,79	412,65
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	241,56	13,87	255,43
USt.	59,77	14,58	74,35
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>655,20</b>	<b>87,23</b>	<b>742,43</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Grundsteuer, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,2 % p.a. Zinssatz) ändern können.