

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4690 Schwanenstadt, Fridolin Jenny-Straße 7 (Rainerpark)
Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.:1270

Wohnung Nr. 109

Lage: 1. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 55,44 m ² | Balkon | ca. | 8,00 m ² |
| Loggia | ca. | 0,00 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 55,44 m ² | Kellerabteil | ca. | 3,95 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | KFZ-Stellplatz Nr.10 | ca. | 13,09 m ² |

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|--------------------|----------|--------------------------------------|
| Eigenmittel gesamt | 2.804,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR

| | Wohnung | KFZ-Stellplatz | Gesamt |
|---|---------------|----------------|---------------|
| Nettomiete | 399,01 | 24,21 | 423,22 |
| Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,... | 191,03 | 5,94 | 196,98 |
| USt. | 59,23 | 6,04 | 65,27 |
| Bruttomiete gesamt ca. | 649,27 | 36,20 | 685,47 |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Grundsteuer, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift und Brandschutz.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten für Heizung und Warmwasser ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 5 % p.a. Zinssatz) ändern können.