

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4690 Schwanenstadt, Fridolin Jenny-Straße 7 (Rainerpark)**  
Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.:1270**

**Wohnung Nr. 112**

**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	74,66 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,66 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	4,18 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			KFZ-Stellplatz Nr.13	ca.	13,91 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.641,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR

	Wohnung	KFZ-Stellplatz	Gesamt
Nettomiete	513,27	25,74	539,01
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	269,99	5,97	275,96
USt.	78,63	6,35	84,98
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>861,88</b>	<b>38,06</b>	<b>899,94</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Grundsteuer, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift und Brandschutz.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten für Heizung und Warmwasser <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 5 % p.a. Zinssatz) ändern können.