

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 1 - 11/Albrechtstraße 22

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1271
Haus: 12

Wohnfläche	ca.	117,03 m ²	Terrasse ca.	3,74 m ²
Loggia	ca.	10,64 m ²	Garten ca.	226,26 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	127,67 m ²	Geräteraum ca.	7,44 m ²
			Vorplatz tlw. überdacht inkl. Carport ca.	86,68 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	638.796,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	213,10
USt.	16,28
Akontierung monatlich gesamt ca.	229,38

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartungskosten (Wohnraumlüftung, Wärmepumpe), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Winterdienst sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.