

## FINANZIERÜBERSICHT

### Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

**Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 1 - 11/Albrechtstraße 22**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

**Objekt-Nr.: 1271**
**Haus: 8**

|                         |     |                       |                                           |                       |
|-------------------------|-----|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 117,03 m <sup>2</sup> | Terrasse ca.                              | 3,74 m <sup>2</sup>   |
| Loggia                  | ca. | 10,64 m <sup>2</sup>  | Garten ca.                                | 263,18 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 127,67 m <sup>2</sup> | Geräteraum ca.                            | 7,44 m <sup>2</sup>   |
|                         |     |                       | Vorplatz tlw. überdacht inkl. Carport ca. | 86,99 m <sup>2</sup>  |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>649.809,00</b> |
|------------------------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>**

|                                         | <b>Gesamt</b> |
|-----------------------------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 216,78        |
| USt.                                    | 16,56         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>233,34</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartungskosten (Wohnraumlüftung, Wärmepumpe), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Winterdienst sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.