

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 13
Errichtet lt. Oö WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1272

Wohnung Nr. 702

Haus: 7

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	53,52 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	2,62 m ²	Terrasse	ca.	5,38 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	56,14 m ²	Garten	ca.	69,83 m ²
			Kellerabteil Nr. 702.	ca.	3,16 m ²
			Tiefgarage Nr. 135	ca.	13,00 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.360,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	269,94	41,30	311,24
Betriebskosten	175,16	16,46	191,62
USt.	44,69	11,59	56,28
Bruttomiete gesamt ca.	489,79	69,34	559,13

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Grundsteuer, Lift, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,0 % p.a. Zinssatz) ändern können.