

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 13
Errichtet lt. Oö WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1272

Wohnung Nr. 705

Haus: 7

Lage: 1.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 76,83 m ² | Balkon | ca. | 5,15 m ² |
| Loggia | ca. | 2,67 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 79,50 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil Nr. 705. | ca. | 3,87 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 138 | ca. | 13,00 m ² |

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|--------------------|----------|--------------------------------------|
| Eigenmittel gesamt | 3.166,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Tiefgarage | Gesamt |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Nettomiete | 367,61 | 41,30 | 408,90 |
| Betriebskosten | 246,57 | 16,46 | 263,03 |
| USt. | 61,66 | 11,59 | 73,25 |
| Bruttomiete gesamt ca. | 675,84 | 69,34 | 745,18 |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Grundsteuer, Lift, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,0 % p.a. Zinssatz) ändern können.