

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 13
Errichtet lt. Oö WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1272

Wohnung Nr. 709

Haus: 7

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	76,83 m ²	Balkon	ca.	5,65 m ²
Loggia	ca.	2,24 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,07 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 709.	ca.	3,87 m ²
			Tiefgarage Nr. 142	ca.	15,50 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.212,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	368,00	49,24	417,23
Betriebskosten	245,55	16,61	262,16
USt.	61,60	13,21	74,81
Bruttomiete gesamt ca.	675,14	79,07	754,21

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Grundsteuer, Lift, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,0 % p.a. Zinssatz) ändern können.