

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 13  
Errichtet lt. Oö WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1272

Wohnung Nr. 710

Haus: 7

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	53,52 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	5,52 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,40 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	55,92 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 710.	ca.	3,05 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 143	ca.	13,00 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.357,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	269,50	41,30	310,79
Betriebskosten	174,57	16,46	191,02
USt.	44,58	11,59	56,17
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>488,65</b>	<b>69,34</b>	<b>557,99</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Grundsteuer, Lift, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,0 % p.a. Zinssatz) ändern können.