

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 13
Errichtet lt. Oö WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1272

Wohnung Nr. 712

Haus: 7

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	74,25 m ²	Balkon	ca.	8,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,25 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 712.	ca.	3,87 m ²
			Tiefgarage Nr. 145	ca.	13,00 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.083,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	357,64	41,30	398,94
Betriebskosten	232,16	16,46	248,62
USt.	59,22	11,59	70,81
Bruttomiete gesamt ca.	649,02	69,34	718,36

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Grundsteuer, Lift, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,0 % p.a. Zinssatz) ändern können.