

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 13**Objekt-Nr.: 1272**

Errichtet lt. Oö WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-VO 2019

Wohnung Nr. 714**Haus: 7****Lage: 3.OG**

Wohnfläche ca. 53,52 m²
 Loggia ca. 1,66 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 55,18 m²

Balkon ca. 6,34 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Kellerabteil Nr. 714. ca. 3,10 m²
 Tiefgarage Nr. 147 ca. 13,00 m²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.360,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand in EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	269,94	41,30	311,24
Betriebskosten	172,78	16,46	189,24
USt.	44,45	11,59	56,04
Bruttomiete gesamt ca.	487,17	69,34	556,51

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Grundsteuer, Lift, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,0 % p.a. Zinssatz) ändern können.