

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 13  
 Errichtet lt. Oö WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1272

Wohnung Nr. 715 Haus: 7 Lage: 3.OG

|                         |     |                      |                       |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 74,38 m <sup>2</sup> | Balkon                | ca. | 6,58 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 1,40 m <sup>2</sup>  | Terrasse              | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 75,78 m <sup>2</sup> | Garten                | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil Nr. 715. | ca. | 3,63 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 148    | ca. | 13,00 m <sup>2</sup> |

### ZAHLUNGSFRISTEN

|                    | in EUR   | fällig bis                           |
|--------------------|----------|--------------------------------------|
| Eigenmittel gesamt | 3.087,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

### MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR<sup>2)</sup>

|                               | Wohnung       | Tiefgarage   | Gesamt        |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Nettomiete                    | 358,13        | 41,30        | 399,43        |
| Betriebskosten                | 236,02        | 16,46        | 252,48        |
| USt.                          | 59,65         | 11,59        | 71,24         |
| <b>Bruttomiete gesamt ca.</b> | <b>653,81</b> | <b>69,34</b> | <b>723,14</b> |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Grundsteuer, Lift, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,0 % p.a. Zinssatz) ändern können.