

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

Bauvorhaben: 4690 Schwanenstadt, Allee Hof 4, 5

Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1276**Wohnung Nr. 205****Haus: 2****Lage: 1.OG**

Wohnfläche	ca.	89,37 m ²
Loggia	ca.	4,02 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	93,39 m ²

Balkon	ca.	3,98 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil	ca.	6,17 m ²
Tiefgarage Nr. 23	ca.	13,65 m ²
Stellplatz im Freien Nr. 8	ca.	12,50 m ²

Eigenmittel gesamt in EUR	38.650,00
----------------------------------	------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz Stellplatz im Freien	Gesamt
Nettomiete	382,69	110,22	492,91
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	339,92	24,63	364,55
USt.	75,14	27,64	102,79
Bruttomiete gesamt ca.	797,76	162,49	960,25

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4,5 % p.a. Zinssatz) ändern können.