

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1279

Haus Nr. 26

| | | | |
|----------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 105,84 m ² | Vorgarten | ca. 11,82 m ² |
| Carport Nr. 26 | ca. 29,59 m ² | Überdachter Zugang | ca. 4,20 m ² |
| | | Terrasse | ca. 15,25 m ² |
| | | Garten | ca. 92,34 m ² |
| | | Abstellraum außen | ca. 5,81 m ² |

FINANZIERUNG in EUR

| | Haus inkl. Carport |
|-----------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 414.363,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorabklärung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandaabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 95.656,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 159.354,00 | 30.06.2022 |
| 3. Rate | 151.066,00 | 31.12.2022 |
| 4. Rate | 8.287,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 414.363,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

| | Gesamt |
|---|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 220,10 |
| USt. | 17,77 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 237,88 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunde).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.