

FINANZIERÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling
Objekt-Nr.: 1279

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Haus Nr. 32

 Wohnfläche ca. 105,84 m²
 Carport Nr. 32 ca. 29,59 m²

 Vorgarten ca. 18,58 m²
 Überdachter Zugang ca. 4,20 m²
 Terrasse ca. 15,14 m²
 Garten ca. 109,66 m²
 Abstellraum außen ca. 6,31 m²
FINANZIERUNG in EUR

	Haus inkl. Carport
Kaufpreis (Fixpreis)	422.534,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	106.619,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	157.958,00	30.09.2022
3. Rate	149.506,00	28.02.2023
4. Rate	8.451,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	422.534,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND in EUR

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	224,02
USt.	18,10
Akontierung monatlich gesamt ca.	242,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.