

# FINANZIERÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1279

Haus Nr. 35

Wohnfläche	ca. 105,84 m <sup>2</sup>	Vorgarten	ca. 16,43 m <sup>2</sup>
Carport Nr. 35	ca. 29,59 m <sup>2</sup>	Überdachter Zugang	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
		Terrasse	ca. 15,14 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 96,46 m <sup>2</sup>
		Abstellraum außen	ca. 6,31 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG in EUR

	Haus inkl. Carport
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>419.309,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	105.805,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	156.752,00	30.09.2022
3. Rate	148.366,00	28.02.2023
4. Rate	8.386,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>419.309,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,22
USt.	17,96
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>240,18</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr<sup>1)</sup>, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.