

FINANZIERÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1279

Haus Nr. 40

Wohnfläche	ca. 105,84 m ²	Vorgarten	ca. 15,11 m ²
Carport Nr. 40	ca. 29,59 m ²	Überdachter Zugang	ca. 4,20 m ²
		Terrasse	ca. 15,03 m ²
		Garten	ca. 64,38 m ²
		Abstellraum außen	ca. 6,82 m ²

FINANZIERUNG in EUR

	Haus inkl. Carport
Kaufpreis (Fixpreis)	406.407,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	102.550,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	151.929,00	30.09.2022
3. Rate	143.800,00	28.02.2023
4. Rate	8.128,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	406.407,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	214,99
USt.	17,37
Akontierung monatlich gesamt ca.	232,36

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.