

# FINANZIERÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

**Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

**Objekt-Nr.: 1279****Haus Nr. 41**

Wohnfläche	ca. 105,84 m <sup>2</sup>	Vorgarten	ca. 14,97 m <sup>2</sup>
Carport Nr. 41a/41b	ca. 29,59 m <sup>2</sup>	Überdachter Zugang	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
		Terrasse	ca. 15,14 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 85,56 m <sup>2</sup>
		Abstellraum außen	ca. 6,31 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG in EUR**

	Haus inkl. Carport
<b>Kaufpreis (Fixpreis) fällig vor Schlüsselübergabe</b>	<b>416.084,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

**Monatlicher Zahlungsaufwand inkl. USt.****257,31**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 0,80/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.