FINANZIERUNGSÜBERSICHT
Reihen-/Doppelhaus freifinanziert mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling Objekt-Nr.: 1279
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Haus Nr. 28

Wohnfläche	ca.	105,84 m²	Vorgarten	ca.	6,23 m²
Carport Nr. 28	ca.	28,16 m²	Überdachter Zugang	ca.	4,20 m²
			Terrasse	ca.	15,14 m²
			Garten	ca.	41,99 m²
			Abstellraum außen	ca.	6,31 m²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	**399.956,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:
- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	71.992,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	319.965,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	7.999,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**399.956,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	211,38
USt.	17,08
Akontierung monatlich gesamt ca.	**228,46**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr[1)], Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling **Objekt-Nr.: 1279**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Haus Nr. 28

Wohnfläche	ca.	105,84 m²	Vorgarten	ca.	6,23 m²
Carport Nr. 28	ca.	28,16 m²	Überdachter Zugang	ca.	4,20 m²
			Terrasse	ca.	15,14 m²
			Garten	ca.	41,99 m²
			Abstellraum außen	ca.	6,31 m²

FINANZIERUNG in EUR	**Haus inkl. Carport**
Kaufpreis (Fixpreis)	**399.956,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	100.922,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	291.035,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.999,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**399.956,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	211,38
USt.	17,08
Akontierung monatlich gesamt ca.	**228,46**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr[1)], Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.