

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1279

Haus Nr. 39

| | | | | | |
|----------------|-----|-----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 105,84 m ² | Vorgarten | ca. | 15,01 m ² |
| Carport Nr. 39 | ca. | 28,16 m ² | Überdachter Zugang | ca. | 4,20 m ² |
| | | | Terrasse | ca. | 14,59 m ² |
| | | | Garten | ca. | 31,35 m ² |
| | | | Abstellraum außen | ca. | 5,81 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 396.731,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,-) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 71.412,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 317.384,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 7.935,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 396.731,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR | Gesamt |
|---|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 209,57 |
| USt. | 16,94 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 226,51 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling**Objekt-Nr.: 1279**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Haus Nr. 39

| | | | |
|----------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 105,84 m ² | Vorgarten | ca. 15,01 m ² |
| Carport Nr. 39 | ca. 28,16 m ² | Überdachter Zugang | ca. 4,20 m ² |
| | | Terrasse | ca. 14,59 m ² |
| | | Garten | ca. 31,35 m ² |
| | | Abstellraum außen | ca. 5,81 m ² |

| FINANZIERUNG in EUR | Haus inkl. Carport |
|-----------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 396.731,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 100.108,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 148.312,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 140.376,00 | 28.02.2023 |
| 4. Rate | 7.935,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 396.731,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR | Gesamt |
|---|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 209,57 |
| USt. | 16,94 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 226,51 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.