

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1279

Haus Nr. 43

Wohnfläche	ca. 105,84 m ²	Vorgarten	ca. 29,82 m ²
Carport Nr. 43	ca. 29,59 m ²	Überdachter Zugang	ca. 4,20 m ²
		Terrasse	ca. 15,14 m ²
		Garten	ca. 87,13 m ²
		Abstellraum außen	ca. 6,31 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR **416.087,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
 - Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
 - Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
 - Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als € 50.000,--) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanziierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	74.896,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	332.869,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	8.322,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	416.087,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,41
USt.	17,81
Akontierung monatlich gesamt ca.	238,22

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturstarken, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1279**Haus Nr. 43**

Wohnfläche ca. 105,84 m²
 Carport Nr. 43 ca. 29,59 m²

Vorgarten ca. 29,82 m²
 Überdachter Zugang ca. 4,20 m²
 Terrasse ca. 15,14 m²
 Garten ca. 87,13 m²
 Abstellraum außen ca. 6,31 m²

FINANZIERUNG in EUR

Haus inkl. Carport

Kaufpreis (Fixpreis)	416.087,00
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssen Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	104.995,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	155.546,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	147.224,00	28.02.2023
4. Rate	8.322,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	416.087,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR

Gesamt

Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,41
USt.	17,81
Akontierung monatlich gesamt ca.	238,22

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr¹⁾, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.