

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus mit Kaufoption

**Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling**

**Objekt-Nr.: 1279**

### Haus Nr. 32

Wohnfläche	ca. 105,84 m <sup>2</sup>	Vorgarten	ca. 18,58 m <sup>2</sup>
Carport Nr. 32a/32b	ca. 29,59 m <sup>2</sup>	Überdachter Zugang	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
		Terrasse	ca. 15,14 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 109,66 m <sup>2</sup>
		Abstellraum außen	ca. 6,31 m <sup>2</sup>

FINANZIERUNG IN EUR	Eigenmittel gesamt
Fällig vor Schlüsselübergabe	45.828,00

Bruttomiete gesamt ca.	1.506,04
------------------------	----------

Die Bruttomiete enthält die Kosten für Heizung/Warmwasser\* und die Betriebskosten wie Wasser, Kanal, Müllabfuhr, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

\*Annahme für Heizung und Warmwasser netto EUR 0,86/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Mietern verrechnet.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3,5 % p.a. Zinssatz) ändern können.

Bankdarlehen (Hypothekendarlehen):

- in den ersten 5 Jahren ab Erstbezug nur Zinstilgung, **keine** Kapitaltilgung
- anschließend Zins- **und** Kapitaltilgung