

FINANZIERÜBERSICHT

Reihenhaus-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4053 Ansfelden, Widistraße

Objekt-Nr.: 1281

Haus Nr. 3

| | | | |
|-------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 100,48 m ² | Vorgarten | ca. 29,55 m ² |
| Carport Nr. 3a/3b | ca. 27,72 m ² | Überdachter Zugang | ca. 4,20 m ² |
| | | Terrasse | ca. 16,09 m ² |
| | | Garten | ca. 47,19 m ² |
| | | Abstellraum außen | ca. 6,31 m ² |

| | |
|--|---------------------------|
| | Haus inkl. Carport |
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 469.689,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR | Gesamt |
|---|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 171,80 |
| USt. | 18,14 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 189,94 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden, dgl.) Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Wasser- und Kanalkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Mietern verrechnet.

Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.