

# FINANZIERÜBERSICHT

## Reihenhaus-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4053 Ansfelden, Widistraße

Objekt-Nr.: 1281

**Haus Nr. 4**

Wohnfläche	ca. 106,35 m <sup>2</sup>	Vorgarten	ca. 22,12 m <sup>2</sup>
Carport Nr. 4a/4b	ca. 28,60 m <sup>2</sup>	Überdachter Zugang	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
		Terrasse	ca. 15,59 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 96,80 m <sup>2</sup>
		Abstellraum außen	ca. 6,31 m <sup>2</sup>

	<b>Haus inkl. Carport</b>
<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>513.107,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	187,73
USt.	19,73
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>207,46</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden, dgl.) Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Wasser- und Kanalkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Mietern verrechnet.

Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.