FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus mit Kaufoption

Bauvorhaben: 4053 Ansfelden, Widistraße **Objekt-Nr.: 1281**

Haus Nr. 4

Wohnfläche	ca. 106,35 m²	Vorgarten	ca.	22,12 m²
Carport Nr. 4a/4b	ca. 28,60 m²	Überdachter Zugang	ca.	4,20 m²
		Terrasse	ca.	15,59 m²
		Garten	ca.	96,80 m²
		Abstellraum außen	ca.	6,31 m²

	Haus inkl. Carport
Eigenmittel gesamt in EUR	**101.376,00**

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Gesamt**
Nettomiete	1.071,81
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,…	267,36
USt.	150,05
Bruttomiete gesamt ca.	**1.489,22**

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal [1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden, dgl.) Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Wasser- und Kanalkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Mietern verrechnet.

Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze ändern können.
Kondition des für die Berechnung der Nettomiete heranzuziehenden Bankdarlehens (Hypothekardarlehen):

- Fixzinssatz in den ersten 5 Jahren ab Erstbezug mit 3,887 % p.a., nur Zinstilgung, keine Kapitaltilgung.

anschließend variable Verzinsung, Zins- **und** Kapitaltilgung.