

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus mit Kaufoption

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling

Objekt-Nr.: 1282

Haus Nr. 12

| | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 105,84 m ² | Vorgarten | ca. 7,39 m ² |
| Carport Nr. 12a/12b | ca. 28,16 m ² | Überdachter Zugang | ca. 4,20 m ² |
| | | Terrasse | ca. 14,59 m ² |
| | | Garten | ca. 43,28 m ² |
| | | Abstellraum außen | ca. 6,31 m ² |

| FINANZIERUNG IN EUR | Eigenmittel gesamt |
|------------------------------|--------------------|
| Fällig vor Schlüsselübergabe | 41.091,00 |

| | |
|------------------------|----------|
| Bruttomiete gesamt ca. | 1.363,67 |
|------------------------|----------|

Die Bruttomiete enthält die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 0,85/m² Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Mietern verrechnet.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze ändern können. Kondition des für die Berechnung der Nettomiete heranzuziehenden Bankdarlehens (Hypothekendarlehen):

- Fixzinssatz in den ersten 5 Jahren ab Erstbezug mit 3,704 % p.a., nur Zinstilgung, keine Kapitaltilgung.
- anschließend variable Verzinsung, Zins- und Kapitaltilgung.