

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus mit Kaufoption

**Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling**

**Objekt-Nr.: 1282**

### Haus Nr. 19

Wohnfläche	ca. 105,84 m <sup>2</sup>	Vorgarten	ca. 7,39 m <sup>2</sup>
Carport Nr. 19a/19b	ca. 28,16 m <sup>2</sup>	Überdachter Zugang	ca. 4,20 m <sup>2</sup>
		Terrasse	ca. 14,59 m <sup>2</sup>
		Garten	ca. 43,28 m <sup>2</sup>
		Abstellraum außen	ca. 6,31 m <sup>2</sup>

FINANZIERUNG IN EUR	Eigenmittel gesamt
Fällig vor Schlüsselübergabe	41.091,00

Bruttomiete gesamt ca.	1.307,96
------------------------	----------

Die Bruttomiete enthält die Kosten für Heizung/Warmwasser und die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Annahme für Warmwasser und Heizung netto EUR 0,85/m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Mietern verrechnet.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze ändern können. Kondition des für die Berechnung der Nettomiete heranzuziehenden Bankdarlehens (Hypothekendarlehen):

- Fixzinssatz in den ersten 5 Jahren ab Erstbezug mit 3,704 % p.a., nur Zinstilgung, keine Kapitaltilgung.
- anschließend variable Verzinsung, Zins- und Kapitaltilgung.